



Exp. Place Saint-Lazare 2 - 1210 Bruxelles



JJBE A\*200900004 \*6492855

Ba W1-L8

LAURENTIU COSTIN  
AVENUE DE MESSIDOR 109, 1  
1180 UCCLE



274E8A18D3691EDE8A914FD4419C851D

DATE D'ENVOI: 24/07/2023

N° DE REFERENCE: 80111637529

N° REDEVABLE: 100880613

Données de contact de l'administration

Courrier postal: Bruxelles Fiscalité  
B.P. 12014 Bruxelles Gare du Nord, 1030 Bruxelles

Mail: [info.fiscalite@fisc.brussels](mailto:info.fiscalite@fisc.brussels)

En ligne: [www.mytax.brussels](http://www.mytax.brussels)

Een Nederlandstalig document is verkrijgbaar op aanvraag.

## Précompte immobilier

### Avertissement-extrait de rôle

Vous recevez ce document car vous êtes titulaire d'un droit réel sur un bien immobilier situé en Région de Bruxelles-Capitale<sup>1</sup>.

Redevable	

Références	
Division cadastrale	21815
Commune	BRUXELLES
Exercice d'imposition	2023
Article de rôle	1402755982
Rôle exécutoire le	22/07/2023

Paiement	
Montant à payer	1.114,26 EUR
Date limite de paiement	06/10/2023
Compte bancaire (IBAN)	BE91 0972 3108 1076
BIC	GKCCBEBB
Communication structurée	+++140/2755/98285+++

Montant	
Montant de l'impôt	1.114,26 EUR
Réduction(s)	0,00 EUR
Prime(s)	0,00 EUR
Total	1.114,26 EUR

Evitez des frais supplémentaires en payant à temps<sup>2</sup>.

#### Paiement

Vous devez payer par **virement bancaire** sur notre compte bancaire, avec la communication structurée indiquée.

#### Facilités de paiement

Si vous éprouvez des difficultés pour payer le montant de l'impôt, vous pouvez demander un délai de paiement supplémentaire ou un paiement échelonné. Introduisez votre demande avant la date limite de paiement :

- sur notre plateforme en ligne [www.mytax.brussels](http://www.mytax.brussels) ;
- par e-mail ou par courrier.

## Calcul de l'impôt

Le montant total de l'impôt est calculé en multipliant le revenu cadastral indexé par le taux global.

Le taux global est obtenu en additionnant le taux régional, le taux agglomération et le taux communal.

	Type	Revenus cadastraux (EUR)	Revenus cadastraux indexés <sup>3</sup> (EUR)	Taux régional (%)	Taux agglomération (%)	Taux communal (%)	Taux global (%)	Montant de l'impôt (EUR)
1	Immeubles ordinaires	1.055	2.207,00	1,2500	12,3625	36,8750	50,4875	1.114,26
							<b>Total (EUR)</b>	<b>1.114,26</b>

Retrouvez les **adresses de vos biens** enrôlés dans cet article de rôle sur <https://fiscalite.brussels/adresses-pri>.

Vous pensez avoir droit à une réduction, une exonération ou une prime qui n'est pas reprise dans les tableaux ci-dessus ?  
Veuillez consulter notre plateforme en ligne [www.mytax.brussels](http://www.mytax.brussels) afin de connaître les conditions ainsi que les démarches à suivre pour introduire votre demande.

### Réclamation <sup>4</sup>

Si vous n'êtes pas d'accord avec le montant de la taxe, vous pouvez introduire une réclamation motivée (en indiquant « **RÉCLAMATION** » en objet), par courrier, par e-mail ou en ligne **dans un délai de 193 jours à compter de la date d'envoi du présent courrier** (voir nos données de contact).

Attention : l'introduction d'une réclamation ne suspend pas l'obligation de paiement. Si votre réclamation est acceptée, vous serez remboursé(e), sous réserve d'une éventuelle compensation de dettes.

### Vie privée

Bruxelles Fiscalité gère vos données conformément à la législation en vigueur. Des informations supplémentaires vous sont fournies à l'adresse suivante : <https://fiscalite.brussels/vie-privee>.

<sup>3</sup> En 2023, l'index s'élève à 2,0915.

<sup>4</sup> Article 100 du Code bruxellois de procédure fiscale.